Приложение 1
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 г. N 843-П
О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и
порядке группировки счетов
бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской
(финансовой) отчетности

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45268584000	17702545	1137746502706	7725794226

Бухгалтерский баланс организации

на 30 сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬВА-ФИНАНС" (ООО "УК "АЛЬВА-ФИНАНС")
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

119285, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, км МЖД Киевское 5-й, д. 1, стр. 1, помещ. 19/1
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая,
за 9 месяцев)

(тыс. руб)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30.09.2026	На 31.12.2025
1	2	3	4	5
	Раздел I. Активы			
1	Денежные средства	5	4 179	12
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		25 640	57 217
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	0	22 888
4	займы выданные и прочие размещенные средства	11	25 157	34 301
5	дебиторская задолженность	12	483	27
6	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него	17	0	8 360
7	Основные средства и капитальные вложения в них	19	6 084	4 096
8	Прочие активы	20	545	342
9	Итого активов		36 448	70 027
	Раздел II. Обязательства			
10	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		5 566	4 464
11	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	5 507	4 443
12	кредиторская задолженность	26	59	21
13	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	232	58
14	Прочие обязательства	29	3 330	2 566
15	Итого обязательств		9 128	7 088
	Раздел III. Капитал			
16	Уставный капитал	30	30 000	30 000
17	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	30	(1 000)	(1 000)
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(1 680)	33 939
19	Итого капитала		27 320	62 939
20	Итого капитала и обязательств		36 448	70 027

Генеральный директор		Байкова Светлана Геннадиевна
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

30 октября 2026 г.

Приложение 2
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 г. N 843-П
О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и
порядке группировки счетов
бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской
(финансовой) отчетности

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45268584000	17702545	1137746502706	7725794226

Отчет
о финансовых результатах организации

за 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬВА-ФИНАНС" (ООО "УК
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

119285, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, км МЖД Киевское 5-й, д. 1, стр. 1, помещ.
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420003

Годовая (квартальная,

за 9 месяцев) (тыс. руб)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.	За 3 квартал 2026 г.	За 3 квартал 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том		(30)	1 055	611	1 042
2	процентные доходы	34	4 859	1 270	491	1 258
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		241	(215)	119	(216)
4	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него	37	(5 130)	0	0	0
5	Выручка от оказания услуг и комиссионные	40	3 669	52 172	453	129
6	Расходы на персонал	41	(12 427)	(22 125)	(3 875)	(3 915)
7	Прямые операционные расходы	42	(415)	(216)	(2)	0
8	Процентные расходы	43	(474)	(623)	(105)	(186)
9	Общие и административные расходы	45	(6 519)	(57 751)	(1 497)	(14 908)
10	Прочие доходы	46	5 371	46 416	5 260	46 407
11	Прочие расходы	46	(24 322)	(107)	(65)	0
12	Прибыль (убыток) до налогообложения		(35 148)	18 822	780	28 570
13	Налог на прибыль, в том числе:	48	(471)	(3 250)	(250)	(1 529)
14	текущий налог на прибыль	48	(471)	(3 250)	(250)	(1 529)
15	Прибыль (убыток) после налогообложения		(35 619)	15 572	530	27 041
Раздел II. Прочий совокупный доход						
16	Итого совокупного дохода (расхода)		(35 619)	15 572	530	27 041

Генеральный директор		Байкова Светлана Геннадиевна
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

30 октября 2026 .

Приложение 3
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 г. N 843-П
О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и
порядке группировки счетов
бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской
(финансовой) отчетности

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45268584000	17702545	1137746502706	7725794226

Отчет
об изменениях капитала организации

за 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬВА-ФИНАНС" (ООО "УК "АЛЬВА-
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

119285, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, км МЖД Киевское 5-й, д. 1, стр. 1, помещ. 19/1
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9

(тыс. руб)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Добавочный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	7	18	19
1	Остаток на 1 января 2025 г.		81 000	287 953	0	(316 979)	51 974
2	Остаток на 1 января 2025 г., пересмотренный		81 000	287 953	0	(316 979)	51 974
3	Остаток на 1 января 2025 г.		81 000	287 953	0	(316 979)	51 974
4	Прибыль (убыток) после налогообложения		0	0	0	15 572	15 572
5	Выпуск акций (вклады участников общества)		30 000	0	0	0	30 000
6	Выкуп у акционеров (участников) (продажа, погашение) собственных акций (долей)		0	0	(1 000)	0	(1 000)
7	Прочее		(81 000)	(287 953)	0	338 953	(30 000)
8	Остаток на 30 сентября 2025 г.		30 000	0	(1 000)	37 546	66 546
9	Остаток на 1 января 2026 г.		30 000	0	(1 000)	33 939	62 939
10	Остаток на 1 января 2026 г., пересмотренный		30 000	0	(1 000)	33 939	62 939
11	Остаток на 1 января 2026 г.		30 000	0	(1 000)	33 939	62 939
12	Прибыль (убыток) после налогообложения		0	0	0	(35 619)	(35 619)
13	Остаток на 30 сентября 2026 г., в том числе:		30 000	0	(1 000)	(1 680)	27 320

Генеральный директор — Байкова Светлана
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при

30 октября 2026 г.

Приложение 4
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 г. N 843-П
О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и
порядке группировки счетов
бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской
(финансовой) отчетности

Форма

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45268584000	17702545	1137746502706	7725794226

Отчет
о движении денежных средств организации
за 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬВА-ФИНАНС" (ООО "УК "АЛЬВА-ФИНАНС")
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

119285, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, км МЖД Киевское 5-й, д. 1, стр. 1, помещ. 19/1
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420005
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)
(тыс. руб)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
1	2	3	4	5
	Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности			
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		11 557	61 885
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(415)	(7 815)
3	Проценты полученные		3 573	127
4	Проценты уплаченные		(388)	(437)
5	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(11 603)	(22 849)
6	Оплата прочих административных и операционных расходов		(5 132)	(37 006)
7	Уплаченный налог на прибыль		(297)	(2 615)
8	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(663)	32 866
9	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		(3 368)	24 155
	Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
10	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		113 318	0
11	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(104 014)	(55 500)
12	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		9 304	(55 500)
	Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности			
13	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(1 768)	(1 102)
14	платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(1 768)	(1 102)
15	Платежи акционерам (участникам) в связи с выкупом у них собственных акций (долей) или их выходом из состава участников		0	(1 000)
16	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(1 768)	(2 102)
17	Сальдо денежных потоков за отчетный период		4 168	(33 447)
18	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	12	38 732

19	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	4 180	5 285

Генеральный директор — Байкова Светлана Геннадиевна

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

30 октября 2026 г.