

**Сообщение**  
**о выплате дохода по инвестиционным паям**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь»**  
**под управлением общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Альва-Финанс»**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Альва-Финанс»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 от 20 мая 2014 года, предоставленная Центральным банком Российской Федерации (Банком России))

**сообщает**

о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее – Фонд). (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861).

Дата возникновения обязательства по выплате дохода: 11.01.2021 г.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю за декабрь 2020 года составляет 1 771,21358 рублей.

Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: 31.12.2020 г.

Порядок и сроки выплаты дохода:

Доход по инвестиционным паям Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда.

Указанный список лиц составлен на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Выплата дохода осуществляется в течение одного месяца, начиная с третьего рабочего дня, следующего за датой составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией Фонда необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 123290, ГОРОД МОСКВА, ТУПИК 1-Й МАГИСТРАЛЬНЫЙ, ДОМ 5А, ЭТ/КОМ 9/4В, по телефону Управляющей компании +7 (495) 269-00-50, а также в сети Интернет по адресу: [www.alvafinance.ru](http://www.alvafinance.ru).

Стоимость инвестиционного пая может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Альва-Финанс»**

**С. Р. Кульбарисова**

**М.П.**