

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**  
**«Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Альва-Финанс»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс», являющееся доверительным управляющим Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее именуется – Фонд) сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда (далее именуется – общее собрание).

**Название паевого инвестиционного фонда:**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс». Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861 (далее – Правила).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 выдана Банком России 20 мая 2014 г.).

Место нахождения: 115432, г. Москва Проектируемый проезд №4062, д.6, стр.1, пом.V, ком. 24

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:**

Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00094, предоставленная Центральным банком Российской Федерации «29» июля 2010 года).

Место нахождения: 109028, город Москва, улица Земляной Вал, д.50А/8, стр.2.

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 выдана Банком России 20 мая 2014 г.).

Место нахождения: 115432, г. Москва Проектируемый проезд №4062, д.6, стр.1, пом.V, ком. 24

**Форма проведения общего собрания:**

заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

22 февраля 2019 г.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:**

22 февраля 2019 г., 115432, г. Москва Проектируемый проезд №4062, д.6, стр.1, пом.V, ком. 24

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:**

30 января 2019 г.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1. «Утверждение изменений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд».

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания и адрес, по которому можно с ней ознакомиться:**

Ознакомиться с проектом изменений и дополнений, которые вносятся в Правила, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания, и текстом правил Фонда с учетом указанных изменений, с информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая, а также иной информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, можно с 06 февраля 2019 года по 22 февраля 2019 г. по адресу: 115432, г. Москва Проектируемый проезд №4062, д.6, стр.1, пом.V, ком. 24

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании:**

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, вправе требовать погашения инвестиционных паев.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах.

*Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 115432, г. Москва Проектируемый проезд №4062, д.6, стр.1, пом.V, ком. 24 и по телефону Управляющей компании: (495) 269-00-50.*

*Стоимость инвестиционного пая может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.*

Генеральный директор  
ООО «УК «Альва-Финанс»  
Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тополь»



Кульбарисова С.Р.