

**Сообщение**  
**о стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая**  
**ЗПИФ недвижимости «Тополь»**  
**на 31.01.2019 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»** (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 выдана Банком России 20 мая 2014 г.), являющееся доверительным управляющим **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»** (далее – Фонд) (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861), сообщает:

<b>Показатель</b>	<b>31.01.2019</b>	<b>29.12.2018</b>	<b>Изменение (%)</b>
<b>Стоимость чистых активов Фонда (руб.)</b>	1 108 732 436,85	1 095 670 453,67	1,192
<b>Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда (руб.)</b>	221 746,29	219 134,09	1,192

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 115432, г. Москва Проектируемый проезд №4062, д.6, стр.1, пом.V, ком. 24, тел. 8 (495) 269-00-50, а также в сети Интернет по адресу: [www.alvafinance.ru](http://www.alvafinance.ru).

Стоимость инвестиционного пая может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.